

KEIGHLEY HALL – POIX DU NORD

- 1) Comprendre l'histoire de Keighley Hall
- 2) Un conseil municipal exceptionnel (2 août 1920)
- 3) Une inauguration fastueuse et populaire (5 juin 1922)
- 4) Un jumelage marrainage séculaire
- 5) Deux courriers essentiels
- 6) Deux années de travaux intenses et plein d'imprévus
- 7) Un important soutien des partenaires financiers
- 8) Une inauguration festive et mémorielle

1/ Comprendre l'histoire de Keighley Hall :

Pour comprendre comment un édifice comme notre salle des fêtes a pu être construite avec des fonds anglais, sur des plans d'architecte anglais, il nous faut faire un petit retour en arrière. Dans les années 70, 1870 même. Ce n'est pas si loin que cela 4 générations. Notre village s'appelait Poix. Il y avait environ 1900 habitants. Le village était déjà tourné vers le tissage puisqu'en 1817, Jacques Croisette reprend le château de Poix pour y installer une fabrique de 10 métiers. En 1834, Albert Poulain installe un atelier de 15 tisseurs. En 1836, Mr Meunier crée une fabrique d'accessoires de métiers à tisser sur le site qui deviendra la chicorée Williot. En 1870, Mr Joseph Fignier achète la propriété dite « des Rosiers » de Mr Dehove-Moity qui se trouvait près de l'église et y installe un atelier de tissage mécanique. A cette époque, les mulquiniers (c'est ainsi que l'on appelait ceux qui tissaient les batistes, étoffes de toiles fines de lin) représentaient le quart des métiers des Podéens. En 1871, Mr Désiré Ducornet, né à Maurois en 1848, négociant en tissus, achète rue Basse (devenue rue de la République) plusieurs maisons pour y bâtir le tissage du St Louis. Cet espace contiendra par la suite 450 métiers à tisser et occupera 400 ouvriers.

Pour moderniser son entreprise, en 1874, Mr Désiré Ducornet se rendit pour la première fois à Keighley, ville industrielle, près de Bradford, West Yorkshire en Angleterre. Ayant pris des contacts commerciaux et amicaux avec cette ville, il envoya son fils Gaston (né en 1872) faire ses études au Collège Technique de Keighley. C'est dans cet établissement que Mr Gaston Ducornet et Ferdinand Binns firent connaissance comme étudiants et devinrent amis. Amitié qui continua après leurs études puisqu'ils se recevaient mutuellement à Keighley et à Poix du Nord.

En 1892, Mr Désiré Ducornet rachète le tissage du Château. Cet établissement accueillera 350 métiers et fera travailler plus de 300 personnes. En 1904 Mr Gaston Ducornet rachète le tissage de l'Union, fait des agrandissements et y installe de nouveaux métiers. Tous les jours, on pouvait voir une file d'ouvriers qui se rendaient de la gare de Salesches-Poix du Nord, à pied ou à vélo, jusqu'au centre du village et inversement, aux heures de relève des postes. Malheureusement la guerre vient stopper cet élan industriel. Mme Gaston Ducornet, née Gabrielle Lallemant (fille de Augustin Lallemant, architecte de l'église de Poix du Nord en 1894) résida avec ses enfants, Pierre, né en 1898 et Désiré né en 1906 durant la guerre à Keighley.

Libérée par les Britanniques le 24 octobre 1918 à 5h du matin et bombardée durant 15 jours par les allemands retranchés en forêt de Mormal avec leur artillerie, les troupes alliées subirent de nombreuses pertes tout comme la population civile. Le village vécut sous un déluge de feu du 19 octobre au 4 novembre 1918. On releva 95 soldats Britanniques et 56 victimes Podéennes. On a pu compter, une certaine nuit, 150 bombes de minuit à 2h du matin. La nuit qui provoqua l'évacuation d'une grande partie de la population, on compta 700 obus. Certains quartiers, notamment celui de l'église, de la Croisette et surtout des Warennnes furent pris pour cible par l'ennemi. Après l'armistice, c'est dans un village en partie en ruines que le Roi George V avec ses fils le prince Edward et le prince Albert qui venait visiter les troupes Britanniques furent reçus dans la maison de Mr Gaston Ducornet le

3 décembre 1918. Au cours d'une visite à Poix du Nord, Mr Ferdinand Binns, devant l'état où se trouvait le village, prit l'engagement d'intervenir dans son pays afin de soutenir notre cité. Avec sa ville de Keighley, il mit en place le 1^{er} marrainage européen. Et pour aider à la reconstruction, il réunit le 22 juillet 1920 une assemblée de notables de la ville pour lancer une souscription après un exposé de Mr Gaston Ducornet sur l'état de la ville. Cette souscription dépassa les 200 000 frs.

Le 2 août 1920, Mr Gaston Ducornet annonce au conseil municipal que la ville de Keighley est officiellement marraine de Poix du Nord. Il demande ensuite l'avis de l'assemblée sur l'idée de construire une grande salle avec le don et qu'elle porterait le nom de Keighley Hall. Le conseil, après examen, décide qu'elle doit-être construite sur la place à l'emplacement de la statue de Talma.

Les conseillers sont informés, lors du conseil du 15 septembre 1920 que la ville a acheté, au profit de la commune, les parcelles de terrain Moity-OLIDAS (16 ares 55) et Bachelet-Druesnes (28 ares 25) pour y construire le Keighley Hall. Nos amis Anglais offrent 15 000 frs pour l'achat du terrain. Il est décidé que l'architecte serait Anglais (Sir Arthur Sugden). Les frères William Hampden et William Arthur Sugden étaient architectes de certains des bâtiments les plus prestigieux de Keighley (Le Laurel Mount, le Steton Manor, le St Barnabas Church et les extensions du Technical Institut) Le 5 mai 1921 a lieu la pose de la 1^{ère} pierre en présence de Mr Ferdinand Binns, de Mr Arthur Sugden et de Mr Gaston Ducornet. Un parchemin a été déposé dans cette pierre et il dit ceci :

« Dans la compassion, pour les souffrances qui ont été supportées par la commune pendant l'occupation allemande de 1914 à 1918, nous maire et habitants de Keighley, Yorkhire, en Angleterre, ont adopté Poix du Nord. Puisse la cérémonie d'aujourd'hui unir pour toujours des liens d'amitié entre les populations de Keighley et Poix du Nord »

La construction de la salle des fêtes fut réalisée en 1 an.

L'inauguration aura lieu le 5 juin 1922 en même temps que la remise de la Croix de guerre à la ville, sous la présidence de Mr Daniel Vincent (ancien ministre et maire de Le Quesnoy) et Mr Gaston Ducornet (maire de Poix du Nord). En présence d'une foule considérable ainsi qu'une grande délégation de Keighley, emmenée par Mr Ferdinand Binns et Sir Arthur Sugden. Il nous faut retenir cette date du 5 juin 1922 pour fêter comme il se doit, le centenaire de cette inauguration.

2/ Un conseil municipal exceptionnel (2 août 1920) :

Compte-rendu du Conseil Municipal du 2 août 1920 :

Session d'août 1ère séance

L'an mil neuf cent vingt, le deux août à huit heures du soir, le Conseil Municipal de la Commune de Poix du Nord s'est réuni dans la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Gaston DUCORNET, maire, à la suite de la convocation qui lui a été faite trois jours à l'avance.

Etaient présents : Mrs DRUESNE, ABRAHAM L, CLAISSE, THOMAS, BONNAIRE, PAVOT, DEBAILLEUX, HOTTELART, BATAILLE S, MASSE, LECOMPTE, LANNIAUX, BATAILLE C, ABRAHAM Jules, CRAPET, BARBET, BASQUIN, LEDIEU.

Excusé : Mr DURIEUX (adjoint)

Absent : Mr DEPARIS

Monsieur BONNAIRE est nommé secrétaire.

Monsieur le maire annonce à l'assemblée que la ville Anglaise de KEIGHLEY (YORKSHIRE), centre industriel comptant 50 000 habitants a adopté la commune de Poix du Nord pour filleule (applaudissements).

Il ajoute que Mr F BINNS, maire, approuvé par le Conseil Municipal de KEIGHLEY, provoqua le 22 juillet dernier une réunion des notables de cette ville, au cours de laquelle il fut invité à fournir des explications sur l'état lamentable dans lequel les envahisseurs, après avoir affamé, pendant 50 mois, notre population, avaient laissé nos usines, nos maisons, nos édifices publics, etc....en un mot tout ce qu'ils n'ont pas pu emporter.

Il donne lecture de différents articles parus dans le journal de KEIGHLEY les 10, 17 et 24 juillet, qui donnent bien une idée de l'admirable bonne volonté des Anglais à vouloir soulager les misères du peuple Français. Après cette lecture, Mr le Maire ajoute que l'Assemblée compte pourvoir, au moyen de souscriptions faites dans toutes les classes de la société KEIGHLEYENNE, faire à notre commune un don en argent qui servirait à une œuvre utile et durable ainsi qu'un prêt à intérêts peu élevés, remboursables sur nos dommages de guerre.

A l'unanimité, le Conseil Municipal, vivement ému et plein de reconnaissance envers la bonne ville de KEIGHLEY, envoie ses plus vifs remerciements au Conseil Municipal et à la population de KEIGHLEY.

Il se fait l'interprète de la population de Poix du Nord pour faire connaître à la population de KEIGHLEY que tous les habitants de notre malheureuse commune lui sont particulièrement reconnaissants pour le beau geste qu'elle vient de faire.

3/ Une inauguration fastueuse et populaire (5 juin 1922) :

KEIGHLEY-HALL
Pose de la Première Pierre
le 22 MAI 1921



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE de POIX-DU-NORD

—❧— LUNDI 5 JUIN 1922 —❧—

Grande Marche Historique

A L'OCCASION DE LA

Remise de la Croix de Guerre

ET DE

l'Inauguration du Keighley Hall

par Alderman BINNS, Ancien Maire de la Ville de Keighley

SOUS LA PRÉSIDENCE

de Monsieur DANIEL VINCENT, Ancien Ministre

En présence de Messieurs NAUDIN, Préfet du Nord ;

LEROY, Sous-Préfet de l'Arrondissement ;

BERSEZ & DEHOVE, Sénateurs ; CANTINEAU, Conseiller Général ;

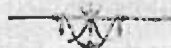
COUNCILLOR LONGTON, Maire de la Ville de Keighley ;

ALDERMAN ALBERT SMITH ; COUNCILLOR W. A. BRIGG ;

COUNCILLOR G. A. CALVERLEY et SAMUEL CLOUGH,

Anciens Maires de la Ville de Keighley

des Notabilités de la Ville de Keighley et de nombreuses Personnalités
politiques du Département du Nord.





Le 05 Juin 1922, Inauguration du Keighley Hall



Le maire de Keighley au centre, à gauche Gaston Ducornet.



Les représentants de la ville de Keighley, à droite Gaston Ducornet



La foule

4/ Un jumelage marrainage séculaire :

Poix-du-Nord

Le jumelage des deux communes est l'un des plus anciens d'Europe

Les Anglais de Keighley chaudement accueillis

Le week-end dernier, la population poiseenne a salué à la salle des fêtes du Keighley-hall, la délégation anglaise de Keighley venue en visite dans le cadre du jumelage entre les deux villes. Un jumelage qui se situe parmi les plus anciens d'Europe (les premiers documents officiels ont été signés en 1922). Les amis d'outre-Manche ont été repartis dans les familles d'accueil. Voyages, visites, repas en commun et manifestation officielle ont animé le séjour des Anglais et le beau temps aidant, un large accueil populaire leur a été réservé. Lors de la réception officielle, le président de l'AAK (Association des amis de Keighley), Pierre Aplin-

court, a souhaité à ses hôtes un bon séjour. Puis le maire, Robert Lamhbourg, a dit combien il était heureux de recevoir les amis Anglais avec un petit regret tout de même, celui de constater le manque d'intérêt qui suscite le jumelage auprès des jeunes générations.

De son côté, Michel Gariborough, président du comité de jumelage anglais, a remercié le maire de Poix-du-Nord pour son accueil, et il a rappelé avec tout son souci pour établir de nouveaux adhérents anglais à la cause du jumelage : « Nous allons nous attacher à créer de nouveaux liens et de nouveaux contacts pour les années futures » a-t-il conclu.



La Poix-du-Nord Mardi 6 Mai 2003

Jenlain

Archives de M. Guy DUCORNET
Poix-du-Nord

5/ Deux courriers essentiels :

1- Une formidable opportunité



Doc 5

Le Sous-préfet
d'Avesnes-sur-Helpe



Signé

Messieurs les Présidents des EPCI,
Mesdames et Messieurs les Maires
De l'amondissement d'Avesnes-sur-Helpe

Avesnes-sur-Helpe, le 03 JUIN 2019

Mesdames, Messieurs les Maires,

Le Pacte pour la réussite de la Sambre-Avesnois-Thiérache, signé le 7 novembre dernier en présence du Président de la République, a entériné l'appui financier pour les études et les travaux des Monuments Historiques. Cependant, aujourd'hui aucun crédit n'a été consommé sur le territoire.

Dans cette perspective, la DRAC a pris l'engagement d'augmenter de manière exceptionnelle les taux classiques d'intervention de 20 à 30 %.

Pour les monuments historiques classés vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État de :

- 80 % pour les études au lieu de 50 %
- 60 % pour les travaux au lieu de 40 %

Pour les monuments historiques inscrits, vous pouvez bénéficier d'une aide de l'État de :

- 80 % pour les études au lieu de 50 %
- 40 % pour les travaux au lieu de 20 %

J'attire votre attention sur l'assiette du montant de travaux. La subvention concerne exclusivement le montant des travaux de restauration du Monument Historique, à l'exclusion notamment des aménagements liés à l'usage (fluides, accessibilité, travaux intérieurs, travaux sur des éléments non protégés, aménagements extérieurs, parkings...)

Les équipes du Service territorial de l'architecture et du patrimoine sdap.nord@culture.gouv.fr et le pôle d'ingénierie territoriale de la sous-préfecture sp-avesnes-nord@nord.gouv.fr se tiennent à votre disposition pour de plus amples informations ou un appui au montage de votre dossier.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs les Maires, l'expression de ma considération très distinguée.

Cet engagement nous en est une formidable opportunité pour notre patrimoine remarquable.

Alexander Grimsud

2- Une inscription historique



Direction régionale
des affaires culturelles

Conservation régionale
des monuments
historiques

Arrêté portant inscription au titre des monuments historiques du Keighley Hall de Poix-du-Nord (NORD)

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le code du patrimoine, livre VI, titres I et II,

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions,

Vu l'avis de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture en date du 15 décembre 2020,

Vu les autres pièces produites et jointes au dossier,

Considérant que le Keighley Hall de POIX-DU-NORD (Nord) présente au point de vue de l'histoire ou/et de l'art un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation, en tant qu'édifice emblématique de la solidarité britannique lors de la Première Reconstruction, qui constitue un rare témoignage bâti des parrainages de villes visant à rétablir les régions dévastées, ayant la particularité d'être entièrement britannique dans son style et sa conception technique,

arrête :

Article 1^{er} : est inscrits au titre des monuments historiques le Keighley Hall en totalité (façade, toiture, intérieur). L'ensemble est situé place Talma à POIX-DU-NORD (Nord), sur la parcelle n°1183, figurant au cadastre section A et appartenant à la ville de Poix-du-Nord (numéro SIREN 215 904 640) ayant son siège 3 rue de l'Église à Poix-du-Nord (Nord) et pour représentant monsieur Jean-Pierre Mazingue, maire. La ville de Poix-du-Nord en est propriétaire par acte passé antérieurement au 1^{er} janvier 1956.

Article 2 : le présent arrêté sera notifié au maire de la commune concernée, propriétaire, et le cas échéant, à l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme.

Article 3 : le préfet de la région Hauts-de-France est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au fichier immobilier de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Fait à Lille, le 25 / 02 / 2021

Pour le Préfet de Région,
Le directeur régional
des affaires culturelles

Hilaire MULTON

6/ Deux années de travaux intenses et plein d'imprévus :

Le monument étant répertorié au titre des monuments historique, c'est sous l'égide de l'Architecte des bâtiments de France (A.B.F.) que ce sont déroulés les travaux avec pour maître d'œuvre un architecte du patrimoine (le cabinet T'KINT).

Les contraintes visant à restaurer le bâtiment dans « son jus » furent très importantes.

Les principaux travaux extérieurs ont concerné :

- La charpente (dont l'état était beaucoup plus dégradé que prévu) ...un chemin de visite a été mis en place permettant de mesurer l'ampleur de la restauration.
- La couverture avec des ardoises spécifiques, une pose avec des clous cuivrés, un faitage en zinc pré patiné ...
- Les maçonneries tant en briques rouges qu'en pierre de taille.
- L'étanchéité du balcon
- La reprise des ouvrages en béton armé
- Toutes les menuiseries changées et une restauration de la porte d'entrée historique.

Au niveau des travaux intérieurs :

- Rénovation totale : voûte, plancher, scène, bancs ...
- Mise en place d'un nouveau chauffage moins énergivore (pompe à chaleur) en maintenant un chauffage gaz supplétif
- Restauration du carrelage
- Nouvelle sonorisation
- Nouveau groupe sanitaire

Comme dans tout chantier il y a eu les mauvaises surprises :

- Une charpente nettement plus détériorée et menaçante à court terme
- Un problème de mэрule sur une partie du bâtiment
- Des circuits électriques à refaire totalement
- La voûte qu'il n'était pas prévu de refaire mais qui s'était fissurée et donc intégralement refaite.

7/ Un important soutien des partenaires financiers :

Ci-après le plan de financement

PLAN DE FINANCEMENT - RENOVATION TOTALE KEIGHLEY HALL

DEPENSES

NATURE	MONTANT HT	MONTANT TTC
clos/couvert	1 176 295,26 €	1 411 554,28 €
intérieur	687 029,35 €	824 435,22 €
TOTAL DEPENSES	1 863 324,61 €	2 235 989,50 €

RECETTES

NATURE	MONTANT HT	MONTANT TTC	TAUX DE SUBVENTION
ETAT:			41,99%
FNADT 2022	239 392,27 €	239 392,27 €	12,85%
DRAC 2023	429 835,00 €	429 835,00 €	23,07%
Fonds vert 2024	70 503,00 €	70 503,00 €	3,78%
DETR ou DSIL 2025	42 582,15 €	42 582,15 €	2,29%
REGION:			8,00%
PARE 2022	149 115,29 €	149 115,29 €	8,00%
DEPARTEMENT:			17,47%
ADVB2024	282 926,00 €	282 926,00 €	15,18%
ADVB énergie	7 607,17 €	7 607,17 €	0,41%
ADVB 2025	34 961,53 €	34 961,53 €	1,88%
CCPM:			5,37%
Fonds de soutien aux projets structurants	100 000,00 €	100 000,00 €	5,37%
total subventions	1 356 922,41 €	1 356 922,41 €	72,82%
autofinancement	506 402,20 €	879 067,09 € dont 372 664,89 € de TVA récupérable en n+1	27,18%
TOTAL RECETTES	1 863 324,61 €	2 235 989,50 €	100,00%

Comme vous le voyez c'est près de 73% de subventions obtenues ... sur 4 ans car au fil des problèmes découverts et des surcoûts occasionnés ce fut de nouvelles sollicitations et nous fûmes bien accompagnés !

Merci à eux !

8/ Une inauguration festive et mémorielle :

L'inauguration officielle se déroulera le samedi 21 juin à 11 heures.

Mais grâce aux associations, aux élus, aux bénévoles, au service culture de la Communauté de Communes qui travaillent d'arrache-pied depuis 5 mois ce seront trois jours d'expositions, de spectacles, d'animations, de manifestations mémorielles qui marqueront cette inauguration... 103 ans après sa construction !

Une importante délégation de Keighley, marraine et bienfaitrice de notre commune sera présente.

Tous les spectacles seront ouverts à tous ... gratuitement.

Le programme complet sera dévoilé sous un mois !